

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до містобудівної документації місцевого рівня  
виконаної згідно Рішення Раївської сільської ради № 869-24/VIII від 15 червня 2023 року

**Детальний план частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці Агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства**

**СКЛАД ПРОЕКТУ\***

№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів

\*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

**ТОМ 1.**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ\***

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	1
	Зміст графічних матеріалів.	2
	Список використаних нормативних джерел.	4
	Список скорочень. Ключові слова.	5
	Авторський колектив.	6
	Загальні положення.	7
	Вступ.	8
1	Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	10
2	Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель; - Землепорядні заходи перспективного використання земель; - Формування земельних ділянок; - Реєстрація земельних ділянок.	12
3	Природоохоронні та ландшафтнo-рекреаційні території	16
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок; - Проектні обмеження у використанні земельних ділянок; - Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	16
5	Функціональне зонування території детального планування	17
6	Забудова територій та господарська діяльність: - Розміщення житлового фонду;	17

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						08.23/229.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		1





## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

**Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:**

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України

Закон України "Про основи містобудування"

Закон України "Про архітектурну діяльність"

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Закон України "Про Генеральну схему планування території України"

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"

Закон України "Про землеустрію"

Закон України "Про Державний земельний кадастр"

Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"

Закон України "Про будівельні норми"

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"

Закон України "Про охорону атмосферного повітря"

Закон України "Про природно-заповідний фонд України"

Закон України "Про екологічну мережу України"

Закон України "Про охорону культурної спадщини"

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"

ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";

ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрію території»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

Зам. інв. №	Зам. інв. №							08.23/229.1 ПЗ	Аркуш 4
	Підп. та дата								
Зам. інв. №									
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			



**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О.О.	Архітектор	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адодіна І. І.	Інженер-землевпорядник	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

6

## ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

7

## ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці Агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно Рішення Раївської сільської ради № 869-24/VIII від 15 червня 2023 року

**Замовник розроблення детального плану** – Раївська сільська, Синельниківського району

Адреса: Україна, 52523, Дніпропетровська область, Синельниківський район, село Раївка, вулиця Таланова, будинок 10-А. /e-mail: ray.otg.dp.gov.ua

**Інвестор розроблення детального плану**– ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОГРУПТРАНС", МФО 300528 ЄДРПОУ 40390776

### В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Проект районного планування Синельниківського району Дніпропетровської області розроблено в 1982 році, затверджено рішенням облвиконкому № 269 в 1982р. Розробник НДПІ «Діпромисто», м. Київ (де територія місця розміщення земельної ділянки визначена, як виробнича території);
- Вкопювання з графічних матеріалів Корегування генерального плану м. Синельникове. Внесення змін та доповнень (де територія місця розміщення земельної ділянки визначена, як перспективні території промислових підприємств комунального господарства);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема території (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Стратегія розвитку Раївської сільської об'єднаної територіальної громади до 2025 року;
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс).

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			8	

**Детальний план території визначає:**

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потреби у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Мета розроблення детального плану території: можливість відведення земельної ділянки для виробничого призначення на перспективу сталого економічного і соціального розвитку, розміщеної вздовж вулиці Агропромислова й земельної ділянки кадастровий номер 1224887100:01:003:00258 межах сформованої виробничої зони.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

9







Відповідно доданих Державного земельного кадастру земельна ділянка 1224887100:01:003:0025 знаходиться в комунальній власності Раївської сільської ради, відноситься до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900) з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) і складається з земель під будівлями та спорудами промислових підприємств (код 011 01).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до території промислових підприємств (код виду 20100.0).

Розподіл по вищеведених класифікаціях проведена відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлена в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень**

№ з/п	суб'єкт речового права на земельну ділянку, що входить до території проектних робіт	форма власності на земельну ділянку (код)*	категорія земель за основним цільовим призначенням (код)*	вид цільового призначення (код КВЦПЗД)*	загальна площа, га	земельні угіддя згідно з КВЗУ
						площа, га
						землі під будівлями та спорудами промислових підприємств 011 01*
1	1224887100:01:003:0025 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОГРУПТРАНС"	200	900	11.02	0.8067	0.8067
2	земельна ділянка не надана у власність або користування громадянам чи юридичним особам	-	-	-	0.0305	0.0305
Всього:					0.8372	0.8372

Відповідно до даних Державного земельного кадастру наявні обмеження у використанні земельних ділянок, які входять до території проектних робіт, що визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" поширюються на земельну ділянку 1224887100:01:003:0025 у вигляді охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи код 01.05(ПЛЕМ 0.4 кВ площею 0.0168 га та ПЛЕМ 10 кВ площею 0.0517 га).

**2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Дані заходи формується на основі розроблених рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- земель (територію) загального користування;

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						08.23/229.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		13





ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відповідно, земельна ділянка з кадастровим номером 1224887100:01:003:0025, що входить до ДПТ є сформованою і відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

На запроєктованій земельній ділянці не розташовані і не передбачаються спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування України або області, об'єктів для яких може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності та інших об'єктів.

#### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які передують у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельні ділянки, що входить до складу території проектних робітне відповідають вищевказанам критеріям.

### 3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Загальна інформація. У відповідності до Програми формування регіональної екологічної мережі Дніпропетровської області – цінні природні території, що резервуються для подальшої організації об'єктів природно-заповідного фонду області, розміщені за межами території ДПТ.

Відповідно до проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, а саме окремої схеми Ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (СИНЕЛЬНИКІВСЬКИЙ РАЙОН) територія ДПТ знаходиться за межами території природно-заповідного фонду, ключових територій регіонального і національного значення, не потрапляє до нововиділених ключових територій.

### 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

#### 4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Територія ДПТ відповідно до раніш затвердженої містобудівної документації і фактичного її використання відносяться до виробничої зони, розміщеної за межами населеного пункту.

В графічній частині відображені всі наявні санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів розташованих в межах території ДПТ і в зоні огляду, всі існуючі обмеження у використанні земельних ділянок зазначені в текстовій частині р.2. землеустрій та землекористування.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
									16
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	08.23/229.1 ПЗ		



## 6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ незаплановане розміщення нових ділових центрів та інноваційних об'єктів.

## 6.3 Розміщення виробничих об'єктів.

З інтенсивним процесом формування західної промислової зони, складністю її планувальної організації, великою кількістю підприємств, що входить до її складу у розробників містобудівної документації генерального плану м. Синельникове на момент його виконання виникла необхідність розроблення схеми єдиного окремого проекту схеми (плану) цієї промзони, як основного документа регламентуючого розташування підприємств, будівництва інженерних мереж і доріг, єдиного транспортного та обслуговуючого і допоміжного господарства для всіх підприємств промзони. На момент виконання ДПТ така схема (план) відсутні.

Згідно задуму Замовника і інвестора розроблення містобудівної документації в межах ДПТ південніше земельної ділянки кадастровий номер 1224887100:01:003:0025 визначається можливість відведення земельної ділянки для виробничого призначення.

В межах земельної ділянки яка відводиться розміщення нової забудови не передбачається, на момент виконання містобудівної документації місцевого рівня в межах земельної ділянки вже була розміщена одна капітальна одноповерхова будівля майстерні з прибудованим навісом на 1маш/міс. Фактично дана будівля відноситься до єдиного автокомплексу будівель і споруд розмішених на суміжній земельній ділянці кад.ном: 1224887100:01:003:0025.

Відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", підприємство в межах території ДПТ відноситься до гаражів вантажних автомобілів, відомчих і легкових автомобілів різного призначення їх технічного обслуговування, які розміщуються у виробничій зоні. Згідно ДСП 173-96 підприємство в межах ДПТ відноситься до IV класу шкідливості для яких передбачена 100м санітарно-захисна зона. Санітарно-захисні зони від об'єктів розташованих навколо межі ДПТ в зоні огляду, а також в межах ДПТ зазначені в графічній частині проекту, визначені згідно чинних вимог.

## 6.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхне

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підп. та дата						
Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш	
	Підп. та дата						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	08.23/229.1 ПЗ	18



Головним напрямком роботи в сфері зайнятості було розширення сфери застосування праці за рахунок працевлаштування, професійної підготовки спеціалістів та кваліфікованих робітників відповідно до потреб ринку, створення умов для самостійної зайнятості та соціальна підтримка незайомих громадян, зареєстрованих у державній службі зайнятості.

Попри надзвичайно складну ситуацію в державі планується здійснення комплексу заходів щодо сприяння покращення екологічного стану сіл Раївської сільської об'єднаної територіальної громади.

Громада залучає стратегічних інвесторів у пріоритетні галузі економіки та сільського господарства.

Громада здійснює інвентаризацію земель та формує портфель привабливих інвестиційних пропозицій, активно просуваючи їх на інвестиційні ринки. В громаду поступово заходять стратегічні інвестори, зокрема у галузі з високою доданою вартістю, а також у сфері рекреації. Відкриваються нові підприємства. Навколо стратегічних інвесторів активізується малий і середній бізнес, заповнюючи логістично-послужову нішу.

## 8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою серед території ДПТ на момент розроблення містобудівної документації відсутні. Найближчою дорогою місцевого значення з твердим покриттям є вулиці Агропромислова. По якій здійснюється транспортне обслуговування об'єктів виробничої зони розміщеної вздовж західного боку м. Синельникове.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Територія проектування розташована південніше автошляху Т-0401. Фактична відстань від території ДПТ до перетину з автошляхом М 18 складає близько 10,2км. Транспортний зв'язок для вантажного транспорту можливий вулицею Агропромислова.

### 8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів розташовано за межами розроблення ДПТ.

В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху.

### 8.4 Організація громадського транспорту.

Найближчий маршрут приміських сполучень (Дніпро – Синельникове) проїздить на відстані 210м від межі ДПТ. Під'їзд до ділянки можливий власним автотранспортом, автобусами підприємств за потреби.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

### 8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Детальним планом розглядається земельна ділянка, яка розташована у виробничій зоні за межами населеного пункту. Раніш затвердженою містобудівною документацією не передбачалась організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури вздовж вулиці Агропромислова. Втім ширина вулиці в червоних лініях, існуюча ширина уздиччя, надає можливість в перспективі передбачити оптимальні пішохідні та велосипедні зв'язки за умови створення єдиної схеми організації пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури населеного пункту.

### 8.6 Організація паркувального простору.

Можливість організації паркувального простору передбачена в межах земельних ділянок ДПТ (див.арк.4 графічних матеріалів).

## 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена в графічній частині проекту.

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного об'єкту в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам. Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Водопостачання. В межах земельної ділянки кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025 відбувається від існуючої артсвердловини. Для будівлі розміщеної в межах земельної ділянки яка відводиться передбачається від існуючої арт свердловини розміщеної в межах ДПТ.

Водовідведення. Існуюча господарсько-побутова каналізація в межах земельної ділянки кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025 централізована самотливно. Для будівлі розміщеної в межах земельної ділянки яка відводиться передбачається до існуючих самотливих мереж.

Проектними рішеннями не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти, у існуючі (за наявності) чи проектні свердловини. Улаштування вигрібних ям – заборонено.

Електропостачання. Забудови розміщеної в межах ДПТ відбувається від існуючого КТП 10/0,4кВ розміщеного в межах земельної ділянки кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

21

Захисне заземлення. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Блискавкозахист в межах ДПТ повинен відповідати рівню захисту від ураження блискавки, територія підлягає оснащенню системою заземлення. Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини обладнання необхідно приєднати до заземлення.

Газозабезпечення – проектними рішеннями даної містобудівної документації не передбачаються.

Централізоване теплопостачання – відсутнє, не передбачається даним проектом.

Телефонізація від наявних мобільних операторів. На проектній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових станцій та веж мобільного зв'язку в межах ДПТ не передбачено.

Санітарне очищення. Побутові відходи з території ДПТ вивозяться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від майданчику передбаченого для розміщення контейнерів ТПВ в межах земельної ділянки.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Проектними рішеннями забезпечується можливість під'їзду пожежних машин до кожного підприємства в межах ДПТ з вулиці Агропромислова, можливість вільного під'їзду пожежної машини до забудови розміщеної в межах земельної ділянки кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025, а також до існуючого пожежного гідранту.

## 10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території.

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення проектною забудовою, соціальної та інженерної інфраструктури.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з суцільними горизонталями проведеними через 1,0м. Система висот – Балтійська.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу в межах ДПТ за умови мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог, існуючої забудови. В графічній частині проекту на схемі приведені напрямки і величини існуючих ухилів ділянки.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	22		

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою, передбачається влаштування штучних водовідвідних лотків-перехоплювачів критих посиленими ґратами, водопропускних труб, які відводять воду до проектних ЛОС поверхневих вод в межах земельної ділянки кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025.

### 10.2 Благоустрій території

Існуюче високоросле насадження передбачається зберегти. Крім того за кошти власників підприємства передбачаються встановлення малих архітектурних форм за межами стоянок і проїздів, влаштування додаткового зовнішнього освітлення території підприємства, оформлення декоративного вертикального озеленення глухих стін в перспективі, влаштування безпечних пішохідних зон в межах ділянки за рахунок відокремлення їх від проїжджої частини дорожньою розміткою, встановлення лавок, урн в зоні відпочинку працівників.

Для нового проектного озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Під час благоустрою необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для мало-мобільних груп населення згідно чинних вимог. Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Інші перешкоди треба маркувати.

### 10.3 Використання підземного простору – проектними рішеннями не передбачається.

### 10.4 Поводження з відходами.

Система очищення – планово-регулярна, з роздільним збиранням окремих компонентів твердих відходів. Сміття з ділянок існуючих підприємств вивозиться на основі договорів з спеціальною комунальною службою на найближчий діючий полігон. Промислові відходи збираються у спеціальні контейнери розміщені на майданчиках з твердим покриттям огороженого з трьох сторін і накритим дашком і по мірі необхідності вивозяться на їх вторинне перероблення до спеціалізованих підприємств.

## 11. ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ПЕРЕДМОВА.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни, регіонів і населених пунктів.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			23	



запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**В якості вихідних даних надані:**

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друківані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:500, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані (від інвестора розроблення ДПТ);
- Проект районного планування Синельниківського району Дніпропетровської області розроблено в 1982 році, затверджено рішенням облвиконкому № 269 в 1982р. Розробник НДПІ «Діпромісто», м. Київ (де територія місця розміщення земельної ділянки визначена, як виробнича територія);
- Викопіювання з графічних матеріалів Корегування генерального плану м. Синельникове. Внесення змін та доповнень (де територія місця розміщення земельної ділянки визначена, як перспективні території промислових підприємств комунального господарства);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс);
- Ситуаційна схема території (Інтернет - ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет - ресурс);
- Стратегія розвитку Раївської сільської об'єднаної територіальної громади до 2025 року;
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс).

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

25

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства", виконано згідно Рішення Раївської сільської ради № 869-24/VIII від 15 червня 2023 року

Замовник розроблення детального плану – Раївська сільська, Синельниківського району

Адреса: Україна, 52523, Дніпропетровська область, Синельниківський район, село Раївка, вулиця Таланова, будинок 10-А. /e-mail: ray.otg.dp.gov.ua

Інвестор розроблення детального плану – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОГРУПТРАНС", МФО 300528 ЄДРПОУ 40390776

### 11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура змісту:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			26	

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**Основні цілі документа державного планування:** можливість відведення земельної ділянки для виробничого призначення на перспективу сталого економічного і соціального розвитку розміщеної вздовж вулиці Агропромислова в межах сформованої виробничої зони поблизу земельної ділянки кадастровий номер 1224887100:01:003:0025.

#### **Зв'язок з іншими документами державного планування.**

Згідно основного креслення (графічних матеріалів) проекту районного планування Синельниківського району Дніпропетровської області, місце розміщення земельної ділянки визначено як виробничі території, господарські двори, ферми. Проекту районного планування розроблено в 1982 році, затверджено рішенням облвиконкому № 269 в 1982р. Розробник НДПІ «Діпромисто», м. Київ.

Згідно графічних матеріалів корегування генерального плану м. Синельникове. Внесення змін та доповнень, певна частина територія з західного боку міста Синельникове визначена, як перспективні території промислових підприємств комунального господарства, місця розміщення земельної ділянки котра передбачена до відведення потрапляє до цієї зони. Схема корегування генерального плану м. Синельникове виконана Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового та цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» на замовлення Виконавчого комітету Синельниківської міської ради (договір № 577-01-2006 від 7 грудня 2006 р.). Більш детально про місце розміщення території ДПТ (див. п.11.2).

Детальний план території одночасно з затвердженням стає невід'ємним складовим генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. При розроблені детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру, плани територіального розвитку району, плани інвестиційного розвитку області.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	27		



існуючих, які підлягають виносу по планувальним та санітарно – гігієнічним умовам за межі сільськогосподарської території.

В межах території ДПТ на момент виконання містобудівної документації розташовано одну земельну ділянку кадастровий номер: 1224887100:01:003:0025 (виробничі території), площею – 0,8379 га. Земельна ділянка забудована капітальними одно-двоповерховими будівлями і спорудами приватного підприємства автокомплексу, які використовуються як склади, гаражі, майстерні. Земельна ділянка розташована з західного боку вул. Агропромислова в межах виробничої зони, що відповідає раніш затвердженій містобудівній документації.

Забудова території та господарська діяльність, яка передбачається в межах ДПТ.

Згідно задуму Замовника і інвестора розроблення містобудівної документації в межах ДПТ південніше земельної ділянки кадастровий номер 1224887100:01:003:0025 визначається можливість відведення нової земельної ділянки для виробничого призначення.

В межах земельної ділянки яка відводиться розміщення нової забудови не передбачається, на момент виконання містобудівної документації місцевого рівня в межах земельної ділянки вже була розміщена одна капітальна одноповерхова будівля майстерні з прибудованим навісом на 1маш/міс. Фактично дана будівля відноситься до єдиного автокомплексу будівель і споруд розміщених на суміжній земельній ділянці кад.ном: 1224887100:01:003:0025.

Відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", автокомплекс (підприємство) в межах території ДПТ відноситься до гаражів вантажних автомобілів, відомчих і легкових автомобілів різного призначення їх технічного обслуговування, які розміщуються у виробничій зоні. Згідно ДСП 173-96 підприємство в межах ДПТ відноситься до IV класу шкідливості для яких передбачена 100м санітарно-захисна зона. Санітарно-захисні зони зазначені в графічній частині проекту, визначені згідно чинних вимог.

Найближча житлова забудова населеного пункту м. Синельникове. знаходиться за межами території проектування на відстані 0,7км. В межах ДПТ і в зоні огляду навколо неї житлова, громадська забудова відсутня.

Характеристика земельних ділянок в межах ДПТ зазначена в пункті 2.1 сучасне використання земель.

Територія ДПТ, що розглядається прилягає до вулиці Агропромислова з західного боку, проїжджа частина якого асфальтована, має ширину 7-8м з ґрунтовими узбіччями. По вулиці здійснюється транспортне обслуговування об'єктів виробничої зони розміщеної з західного боку м. Синельникове

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної доповіді про стан довкілля Дніпропетровської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08.23/229.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				29







підприємства, які використовуються як склади, гаражі, майстерні. Найближча житлова забудова населеного пункту м. Синельникове. знаходиться за межами території проектування на відстані 0,7км. В межах ДПТ і в зоні огляду навколо неї житлова, громадська забудова відсутня.

Підприємства промислового комплексу району продовжують здійснювати свою діяльність у досить складних умовах ринкової нестабільності. На стабільність промислового виробництва негативно впливають проблеми зумовлені значною енергоємністю виробництва, підвищенням цін на енергоресурси та транспортні перевезення, змінами зовнішньоекономічної кон'юнктури. Також зазначені вище негативні чинники підсилюються складною епідеміологічною ситуацією в країні та світі, пов'язаною із коронавірусною хворобою COVID-19 і війною.

Тому, перспективними напрямами роботи підприємств у 2022 році залишаються закріплення позитивних тенденцій у виробництві, подальше оновлення промислових потужностей і забезпечення конкурентоспроможності продукції.

В межах ДПТ населення не проживає. Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується. Показники стану здоров'я населення проживаючого за межами ДПТ не зміняться за умови відведення земельної ділянки.

**11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

У відповідності до Програми формування регіональної екологічної мережі Дніпропетровської області – цінні природні території, що резервуються для подальшої організації об'єктів природно-заповідного фонду області, розміщені за межами території ДПТ.

Відповідно до проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області, а саме окремої схеми Ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (СИНЕЛЬНИКІВСЬКИЙ РАЙОН) територія ДПТ знаходиться за межами територій природно-заповідного фонду, ключових територій регіонального і національного значення, не потрапляє до нововиділених ключових територій.

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок відведення земельної ділянки та обслуговування існуючої будівлі розміщеної в межах визначеної раніш затвердженої містобудівної документації виробничої зони розташованої на значній відстані від житлової і громадської зони оцінюються, як мінімальні.

**11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших**

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						08.23/229.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		33























Відповідно до ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", автокомплекс (підприємство) в межах території ДПТ відноситься до гаражів вантажних автомобілів, відомчих і легкових автомобілів різного призначення їх технічного обслуговування, які розміщуються у виробничій зоні. Згідно ДСП 173-96 підприємство в межах ДПТ відноситься до IV класу шкідливості для яких передбачена 100м санітарно-захисна зона. Санітарно-захисні зони зазначені в графічній частині проекту, визначені згідно чинних вимог.

Найближча житлова забудова населеного пункту м. Синельникове. знаходиться за межами території проектування на відстані 0,7км. В межах ДПТ і в зоні огляду навколо неї житлова, громадська забудова відсутня.

В межах ДПТ населення не проживає. Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується. Показники стану здоров'я населення проживаючого за межами ДПТ не зміняться за умови відведення земельної ділянки.

Розміщення нової житлової забудови індивідуальної садибного типу або багатоквартирної забудови проектними рішеннями не передбачено в межах ДПТ.

В межах ДПТ незаплановане розміщення нових ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Основними джерелами шуму поблизу території ДПТ є автотранспорт. Інтенсивність транспортних потоків складає основну частину акустичного забруднення оточуючої території.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: використання сучасних будівельних матеріалів, ретельний благоустрій території, додаткові компенсаційні заходи будуть передбачені за рахунок забудовника, при використанні новітніх систем.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						08.23/229.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		45



ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

08.23/229.1 ПЗ

Аркуш

47

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
-------	------	-------	--------	-------	------



**РАЙВЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
ВОСЬМЕ СКОЛИАННЯ  
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації місцевого рівня "Детальний план частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці Агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства"

Відповідно до ст. 17 Закону України "Про основи містобудування", ст. 10, 19, 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні (зі змінами)", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації (зі змінами)", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", розглянувши лист ТОВ "Єврогрупптранс" від 16.05.2023 року № 16/05, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, торгівлі, розвитку інфраструктури та з гуманітарних питань сільська рада **в и р і ш а л а**:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації місцевого рівня, а саме: "Детальний план частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці Агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства", відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил.

2. Визначити замовником "Детального плану частини території Раївської сільської ради Синельниківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) в районі вулиці Агропромислова щодо можливості розміщення будівлі підприємства" виконавчий комітет Раївської сільської ради.

3. Виконавчому комітету сільської ради укласти угоду щодо розроблення детального плану території, зазначеної в п.1 даного рішення, з організацією, що отримала ліцензію на проведення відповідних робіт, згідно з чинним законодавством.

4. Фінансування робіт з розробки детального плану, зазначеного в п.1 даного рішення, здійснити за рахунок коштів землекористувача земельної ділянки, згідно зі статтю 10 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Розроблену і погоджену в установленому законодавством порядку

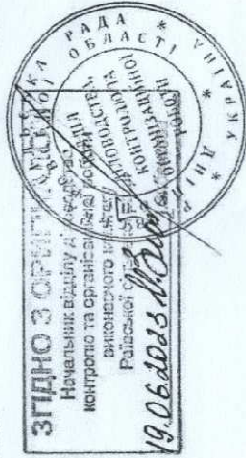
документацію, зазначену в п.1 даного рішення, подати на затвердження Раївської сільської ради.

6. Забезпечити проведення громадського обговорення розробленого проєкту.

7. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ архітектури, містобудування, екології, житлово-комунального господарства, комунальної власності виконавчого комітету сільської ради (Владіміров), контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, торгівлі, розвитку інфраструктури та з гуманітарних питань (Головко).

Сільський голова

Юрій МАРТИНЕНКО



с. Раївка  
15 червня 2023 року  
№ 869-24/VIII